**СОВЕТ БОЛЬШЕНЫРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**внеочередного заседания третьего созыва**

**«26»декабря 2017 г. № 78-1 с.Большие Нырси**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14 декабря 2013г. №145**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»,утвержденного решением Совета Большенырсинского сельского поселения от «14» декабря 2013г. № 145», согласно приложению № 1.

2. Вынести проект решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145» на народное обсуждение, обнародовав на информационных стендах и разместив на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в сети Интернет не позднее 09 января 2018г.

3. Для рассмотрения и обобщения поступивших предложений и замечаний к проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145» создать комиссию в следующем составе:

Гиниев Р.Г. – Глава Большенырсинского сельского поселения

Гиниева А.Х.– секретарь исполнительного комитета Большенырсинского сельского поселения

Гиниятов Р.М.- депутат Большенырсинского сельского поселения

Фадеев Р.С.– депутат Большенырсинского сельского поселения

Закизянов Р.Р.– депутат Большенырсинского сельского поселения.

4.Утвердить порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Большенырсинского сельского поселения от «14» декабря 2013г. № 145» и участия граждан в его обсуждении,согласно приложению № 2 к настоящему решению.

5. Учет предложений граждан и их обсуждение проводить согласно приложению №3 к настоящему решению.

6. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Большенырсинского сельского поселения от «14» декабря 2013г. № 145» «19» января 2018 года в 14.00 часов в помещении Большенырсинского сельского поселения по адресу: РТ, Тюлячинский муниципальный район с.Большие Нырси, ул.Школьная, д.10.

7. Комиссии указанной в пункте 3 настоящего решения обеспечить доработку проекта решения с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внесение решения на рассмотрение заседания Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, не позднее 27 января 2018г.

8. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большенырсинского сельского поселения

Тюлячинского муниципального района РТ Х.Ш. Хасаншин

Приложение № 1

к решению Совета

Большенырсинского сельского

поселения Тюлячинского муниципального района

от «26» декабря 2017 № 78-1

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОВЕТА

**БОЛЬШЕНЫРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Большенырсинского сельского поселения от «14» декабря 2013г. № 145.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан,

**решил:**

1.Внести

в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Правила), утвержденного решением Совета Айдаровскогосельского поселения от «10» декабря 2013г.

№ 108 (в редакции решений Совета Айдаровского сельского поселения от «19» июля 2017г . № 65) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

1. «Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки
   1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешен­ного использо­вания \* | Наименование вида разрешенного использования \* | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального  строительства | | | |
| размер  земельного  участка | предельное количество этажей и предельная высота строения | максимальный  процент  застройки | минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 2.1 | Для  индивидуального  жилищного  строительства | минимальный -400 кв. м; максимальный – до 2500 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | 20 % | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 5 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | минимальный - 100 кв. м; максимальный – до 5000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | 20 % | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 5 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | минимальный - 20 кв. м; максимальный - 500 кв. м. | не устанавливаются | 100 % | не устанавливаются |
| 2.7.1 | Объекты  гаражного  назначения | минимальный - 10 кв. м; максимальный -100 кв. м. | не устанавливаются | 100 % | не устанавливаются |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.0 | Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | не устанавливаются | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | минимальный -200 кв. м; максимальный -3000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м;  Максимальная высота ограждения - 1 м. | 40 % | 5 м. |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | минимальный - 100 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | 30 % | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 3 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м.  В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. |
| 13.1 | Ведение  огородничества | минимальный - 100 кв. м; максимальный -2000 кв. м. | не устанавливаются | не  устанавливается | не устанавливаются |
| 5.1 | Спортплощадки | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | не устанавливаются |
| 3.6 | Клубы (дом культуры) | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | не устанавливаются |
| 6.8 | Отделение связи | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | не устанавливаются |
| 9.3 | Памятники, памятные знаки | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | не устанавливаются |
| 3.5.1 | Дошкольные образовательные  учреждения | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | не устанавливаются |
| 3.5.1 | Средние общеобразовательные учреждения | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | не устанавливаются |
| 3.10 | Ветлечебницы  без постоянного  содержания  животных | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | не устанавливаются |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.0 | Объекты социальной сферы и здравоохранения | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 6 | Производственная деятельность | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.0 | Объекты социальной сферы и здравоохранения | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 6 | Производственная деятельность | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540».

1.2. Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции: «1.2.Иные требования:

Минимальные расстояния:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий - 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения до жилых зданий - 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей до жилых зданий - 10 м;

от площадки для занятий спортом до жилых зданий от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей до жилых зданий - 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.».

Приложение №2

к решению Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района

Республики Татарстан

от 26.12.2017г. №78-1

Порядок

проведения публичных слушаний по проекту решения Совета

Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145»

1. Публичные слушания по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145», проводятся в соответствии со статьей 19 Устава Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются также жители поселения, которые подали в Совет Большенырсинского сельского поселения письменные заявления.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава сельского поселения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретарь публичных слушаний.

8. С основным докладом выступает депутат Совета Большенырсинского сельского поселения.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.

11. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений к проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145», в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в установленном порядке.

12. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой.

13. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется Советом Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Большенырсинского сельского поселения

Тюлячинского муниципального района

Республики Татарстан Р.Г.Гиниев

Приложение №2

к решению Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района

Республики Татарстан

от 26.12.2017г. №78-1

|  |
| --- |
|  |

Порядок

учета предложений граждан к проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145» и участия граждан в его обсуждении.

1. Предложения по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145»в Совет Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района по адресу: 422094, Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.БольшиеНырси, ул. Школьная, д.10 в письменной форме.

Предложения принимаются в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов со дня обнародования на специальных информационных стендах.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 422094, Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.Большие Нырси, ул.Школьная, д.10 лично или по почте (с пометкой на конверте “Обсуждение проекта внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145».

Глава Большенырсинского сельского поселения

Тюлячинского муниципального района

Республики Татарстан Р.Г.Г Гиниев